

UCHWAŁA NR VIII/41/11
RADY GMINY KUŹNICA
z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek
Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13, wraz z przyległymi drogami powiatową
i gminną, położonych na gruntach wsi Popławce w gminie Kuźnica w woj. podlaskim,
przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 1180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art.7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, 2005 r. Nr 175 poz. 1462, z 2006 r. Nr 12 poz. 63, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237 poz. 1657, z 2009 r. Nr 1 poz. 3 Nr 115 poz. 967, Nr 157 poz. 1241), oraz art. 15, art. 20 ust.1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 209 r. Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz. 871 z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901) uchwała się co następuje:

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Popławce w gminie Kuźnica, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica, przyjętym uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 29 października 1999r. r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/9/10 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 30 grudnia 2010r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Popławce w gminie Kuźnica, obejmujący tereny działek Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13, przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację surowców naturalnych wraz z przyległymi drogami powiatową i gminną, w skład którego wchodzi:

- 1) Część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) Załączniki do niniejszej uchwały, tj;
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1 000 – zał. 1,

- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13 wraz z przyległymi drogami powiatową i gminną, położonych na gruntach wsi Popławce w gminie Kuźnica, woj. podlaskie – zał. 2.
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

§ 2. Ustalenia ogólne:

1. Celem opracowania planu jest ustalenie zasad wykorzystania terenu; pod powierzchnią eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w kategorii C1 – w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu, szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 7) ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

3. Nie ustala się z powodu braku ich występowania:

- 1) ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) ustaleń dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) zasad obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z planów ochrony terenów prawnie chronionych i prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze „studium” w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi – stanowiąc jego funkcję podstawową;
- 8) obszarze opracowania i uchwalenia – należy przez to rozumieć obszar ograniczony terenami rolnymi i przylegającymi drogami publicznymi, wchodzącymi w zakres opracowania – określony w rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane urządzenia: obsługi komunikacyjnej oraz projektowane; kontenerowe urządzenia socjalno administracyjne związane z eksploatacją kruszywa;
- 10) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 11) obszarze górniczym należy przez to rozumieć przestrzeń przeznaczoną do bezpośredniej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 12) terenie górniczym należy przez to rozumieć przestrzeń obejmującą obszar górniczy powiększony o pasy ochronne od terenów bezpośrednio przyległych do obszaru górniczego;
- 13) pas ochronny należy przez to rozumieć pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 14) filar ochronny terenu górniczego, stanowi obszar w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopaliny ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub w jego pobliżu.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny i symbole terenów o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach

- zagospodarowania;
- 3) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg dojazdowych;
 - 4) linie pasów ochronnych.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniu opisowym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Rozdział 1

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 3. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania:

1. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem PG-1, PG-2 / przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego o łącznej powierzchni 14,5 ha, o udokumentowanym na działkach Nr ew. 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13 oraz w części działki Nr ew. 36/7 – złożu kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) w kategorii C1. Projektowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzono raport oddziaływania na środowisko oraz uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację (B.Ś.7627/4/10/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.);

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) istniejące, odłogowane tereny rolne nie zadrzewione, przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego, stanowiącego kontynuację w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego eksploatowanego złoża kruszywa "Wolkusze". Projektowany sposób eksploatacji złoża: metodą odkrywkową, systemem ścianowym bez użycia materiałów wybuchowych. W wyniku prowadzonej eksploatacji złoża nie będą powstawały na jego terenie żadne odpady przemysłowe, nie będą wytwarzane ścieki ścieki przemysłowe ani też nie będą emitowane substancje lotne zagrażające środowisku naturalnemu, za wyjątkiem spalin z pojazdów i maszyn pracujących przy załadunku i wydobyciu – serwisowanych na zewnątrz i dopuszczonych do ruchu na podstawie przepisów szczególnych. Nadkład, przerosty skał płbnych i inne odpady mineralne zostaną wykorzystane do rekultywacji środowiska;
- 2) zagospodarowanie złoża i prowadzenie jego eksploatacji na podstawie projektu zagospodarowania złoża – sporządzonego zgodnie z przepisami szczególnymi, po jego zaopiniowaniu przez organ górnictwa, na podstawie ustanowionego użytkownika górnictwa;
- 3) dla ochrony gruntów sąsiednich należy zachować pasy ochronne wynikające z polskiej normy. Szczegółowe granice obszaru górnictwa zostały określone w koncesji na eksploatację złoża;
- 4) obowiązek dostosowania przez przedsiębiorcę eksploatującego kopalnię ze złoża, istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ich włączenia do drogi powiatowej Nr 1259B i krajowej Nr 19 do zwiększonego obciążenia dróg, zgodnie z zawartą umową między przedsiębiorcą a zarządcami dróg, określającą szczegółowe warunki budowy lub przebudowy

dróg uwzględnionych w planie.

- 5) ochronę powierzchni ziemi, ograniczając do niezbędnego minimum przekształcenia istniejącego ukształtowania terenu, wynikającego z projektu branżowego eksploatacji złoża. Zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 6) ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych,
- 7) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,
- 8) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,
- 9) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie obowiązujących norm dotyczących emisji spalin,
- 10) ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) po zakończeniu eksploatacji, wykonanie rekultywacji w zakresie ustalonym w dokumentacji (leśnym i wodno – rekreacyjnym).

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi zakładowe niezbędne do transportu kopaliny, wg projektu zagospodarowania złoża;
- 2) składowanie i przemieszczanie nadkładu do czasu jego wykorzystania pod rekultywację;
- 3) zabudowę kontenerową socjalno biurową, związaną z eksploatacją złoża;
- 4) budowę studni głębinowej i zbionika bezodpływowego ścieków sanitarnych, związanych z obsługą zabudowy kontenerowej;

4. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się:

- 1) ograniczenie prac ziemnych wyłącznie do terenów udokumentowanych złóż kopaliny z zachowaniem wymaganego pasa ochronnego w terenie górniczym od terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) prowadzenia prac wydobywczych i przeróbkę kopaliny w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska;
- 3) sukcesywną rekultywację terenu, po wyeksploatowaniu kopaliny w kierunku leśnym w części suchej złoża i wodno - rekreacyjnym w części zawodnionej złoża;

5. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się zakaz jego wykorzystywania na inne cele.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzegać należy zasad zagospodarowania terenu określonych w rysunku planu;
- 2) przestrzegać należy zasad dla obszaru i terenu górniczego określonych w przepisach szczególnych, z ich ograniczeniem do terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 3) obowiązuje zasada równoległej rekultywacji terenu z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem na cele leśne na gruntach leśnych podlegających ochronie, z zachowaniem skarp terenowych o naturalnym kącie stoku;
- 4) zjazdy z drogi krajowej i powiatowej na teren eksploatacji złoża wymagają uzgodnień z zarządcą drogi i pozwoleń na realizację.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1. Warunki i zasady ochrony środowiska:

- 1) eksploatacji złoża zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 2) przestrzeganie zasad bieżącej rekultywacji terenu zmierzającej do przywrócenie gruntów do użytkowania leśnego, w miarę postępu robót eksploatacyjnych z pozostawieniem naturalnych zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 5) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) eksploatacja złoża może odbywać się wyłącznie w granicach udokumentowanego złoża i projektowanego obszaru górniczego;
- b) sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych, w związku z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu;
- c) obszar eksploatacji należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający składowanie na terenie nieczystości stałych, aby uniemożliwić powstanie dzikiego wysypiska śmieci a także przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewania ścieków;

d) zapewnić stateczność skarp i zboczy wyrobiska.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 6. 1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. W przypadku odkrycia, podczas prac eksploatacyjnych, przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku braku możliwości Wójta Gminy oraz wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu a także sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty. W szczególności dotyczy to prac eksploatacyjnych w obszarze działki Nr ew. 56/7 w sąsiedztwie której znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne st.9AZP(30 – 90/17).

Rozdział 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA

§ 8. Przestrzenie publiczne na obszarze objętym planem stanowią istniejące drogi; powiatowa i gminna na odcinkach przylegających do działek inwestora.

1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzegania ustaleń rozdziału 2 uchwały, poprzez uzgadnianie rozwiązań projektów budowlanych polegających na przystosowaniu dróg do nowych potrzeb z zarządcą drogi;
- 2) zabezpieczenia stosownych rezerw terenowych wymaganych przepisami szczególnymi dla przyjętych kategorii dróg, kosztem działek inwestora – zgodnie z przebiegiem dróg określonym w rysunku planu;
- 3) stosowania ujednoczonych zasad oznakowania dróg.

Rozdział 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

§ 9. Z terenu górniczego wydziela się pasy ochronne w celu zabezpieczenia terenów bezpośrednio sąsiadujących przed negatywnym oddziaływaniem robót eksploatacyjnych tego obszaru.

1. ustala się szerokości pasów ochronnych na terenach górnicznych:

- 1) od dróg publicznych i lasów nie należących do inwestora – nie mniejsze niż 10,0m;
- 2) od dróg gruntowych i nieruchomości które nie należą do użytkownika obszaru górniczego, nie mniejsze niż 6,0m;
- 3) szczegółowe odległości jw. określa koncesja na eksploatację złoża.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługę komunikacyjną ustala się drogą wewnętrzną KDW klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m., szerokości jezdni 5 m. i trójkącie widoczności 5x5m. na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1259B KDG klasy G z rezerwą terenu kosztem terenu górniczego, w celu poszerzenia pasa drogowego do 12,5 m. od osi drogi powiatowej, a także innymi drogami wewnętrznymi określonymi w projekcie zagospodarowania złoża.
- 2) Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią istniejące drogi wewnętrzne, po ich przystosowaniu do nowych potrzeb.
- 3) Układ zewnętrzny dróg stanowią: droga powiatowa Nr 1259B, posiadająca skrzyżowanie w m. Popławce z drogą krajową Nr 19 (w km. 9+326)
- 4) Skrzyżowania lub zjazdy z wyżej wymienionymi drogami, jak i ich przystosowanie do zmienionej sytuacji w związku z transportem kruszywa, wymagać będą przebudowy i budowy na warunkach uzgodnionych między przedsiębiorcą kruszywa a zarządcami dróg; z zachowaniem wymagań zawartych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych systemem kontenerowym lub ze studni wierconej, dla celów technologicznych do przeróbki kruszywa ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża – w obiegu zamkniętym;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie eksploatacji złoża do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, na zasadzie wsiąkania do gruntu, bez włączenia do urządzeń i elementów odwodnienia drogi powiatowej;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną obiektów na przedmiotowym terenie, oraz zasilanie urządzeń do eksploatacji kruszywa w terenach zawodnionych – linią od najbliższej istniejącej linii nn, na warunkach określonych przez Zakład Sieci Białystok Teren.
- 5) istniejąca na przedmiotowym terenie linia napowietrzna nn, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, winna być przebudowana zgodnie z przepisami szczególnymi – na warunkach gestora sieci. Trasę przebudowy linii pokazano na rysunku planu w 2 wariantach;
- 6) budowę i przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych w oparciu o stosowne przepisy szczególne oraz zawarte na ich podstawie umowy;
- 7) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, po jej rozbudowie w niezbędnym zakresie, na warunkach gestora sieci i zachowaniem przepisów szczególnych;

- 8) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 9) usuwanie odpadów stałych do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych – do czasu ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) zakaz wykorzystywania na inne cele terenów górniczych, w okresie eksploatacji złoża.

Rozdział 9

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI.

§ 13. Cały obszar objęty planem ulegnie przekształceniom wysokościowym i rekultywacji

- 1) ustala się kierunek rekultywacji – leśny i wodny;
- 2) zaleca się sukcesywną rekultywację terenu górniczego i obszaru górniczego w miarę postępu robót eksploatacyjnych, co najmniej raz do roku.

Rozdział 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 14. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent) służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 11

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

§ 15. Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne nie podlegające ochronie (w tym Lz-RIVa, RIVb, PsIV i B-PsIV – 4,67ha, RV – 7,32ha, RVI – 2,0ha i N – 0,51ha) w obszarze objętym planem o łącznej powierzchni 14,5ha ha, na okres do 10 – ciu lat, stanowiących okres eksploatacji złoża.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KUŹNICA
.....
mgr Bohdan Garkowski
Przewodniczący Rady Gminy
Kuźnica
mgr Bohdan Garkowski

Załącznik nr 1A
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik1A.pdf

Popławce A

Załącznik nr 1B
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik1B.pdf

Popławce B

Załącznik nr 1C
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik1C.pdf

Popławce C

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie

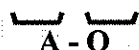





Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik3.doc

Załącznik Nr 3

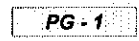

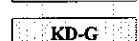



L E G E N D A

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  - GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA
-  - GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE / OBOWIĄZUJĄCE
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
-  - UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  - OBSZARY GÓRNICZE


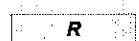
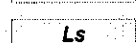
PRZEZNACZENIE TERENÓW

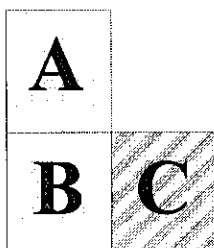
-  - PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPLAWCE", POLE A
-  - PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPLAWCE", POLE B
-  - ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KL - "G"
-  - ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA DO PRZEBUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA nn DO PRZEBUDOWY
-  - PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA nn

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  - ISTNIEJĄCE ZŁOŻE KRUSZYWA "WOLKUSZE", W EKSPLOATACJI
-  - ISTNIEJĄCE TERENY ROLNE
-  - ISTNIEJĄCE TERENY LEŚNE



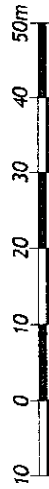
ZESPÓŁ AUTORSKI

główny projektant	inż. arch. Jan Cicho
drogi	inż. Jan Kruszeński
sieci i urządzenia wodno - kanalizacyjne	inż. Czesława Kruszeńska
sieci i urządzenia energetyczne	inż. Eżbieta Rępała
ochrona środowiska	inż. Katarzyna Kowalewska-Sewastjanik
zapewnienia przestrzenne i opracowania techniczne	inż. arch. Agnieszka Czerniawska

1/44

**POPŁAWCE - GM. KUŹNICA,
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EW. 36/7, 37/2, 37/3**

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1 000



*Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego
WOŁKUSZ II w kat. C₁*

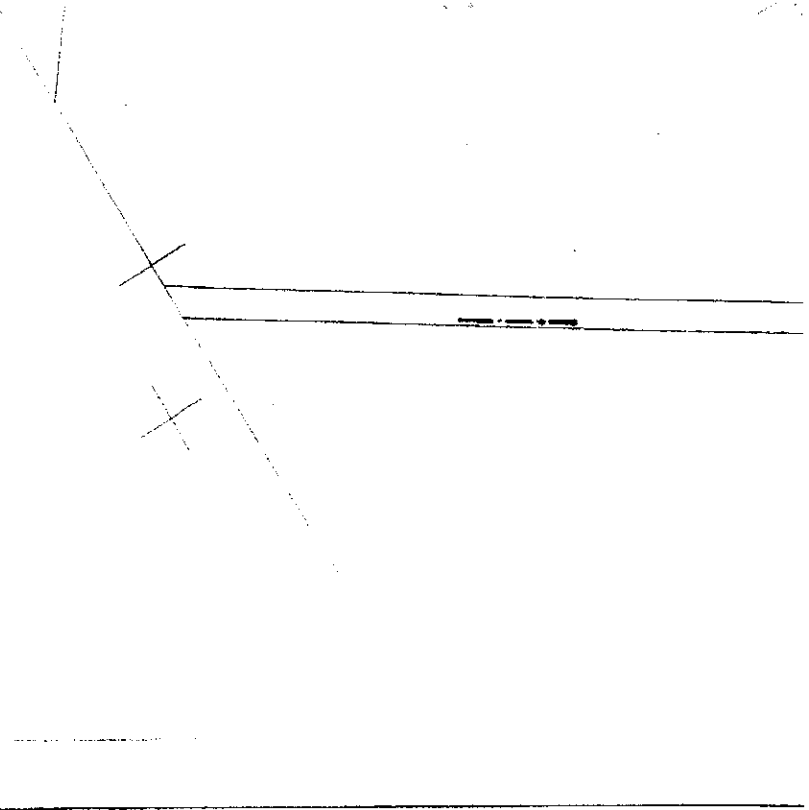
zł. 3

**Mapa zasobów złoża
złoże kruszywa naturalnego WOŁKUSZ II**
miejscowość Wołkusz
gm. Kuźnica, powiat sokólski, woj. podlaskie
skala 1: 1 000

Białystok

wrzesień/październik

2010 r.



Uwagi:

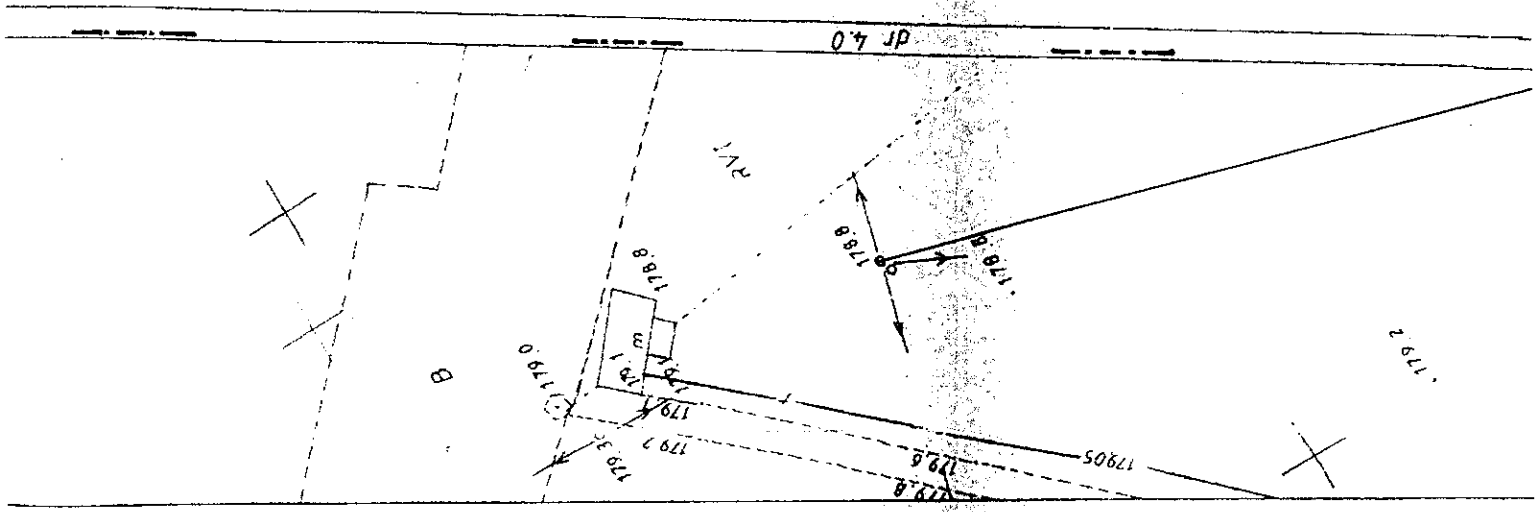
- o/• otwór dokumentacyjny - pozytywny / negatywny
- B-7 (2010) badawczy otwór dokumentacyjny / numer otworu (rok odwiertania)
- 175,30 1,00 rzędna zawiercenia otworu grubość nadkładu
- 154,30 20,00 rzędna dna otworu miąższość złoża

geologiczna granica złoża kruszywa naturalnego WOŁKUSZ II

wielobok obliczeniowy

linia przekroju geologicznego

mgr inż. Wiesław Lipiński
 geodeta, hydrogeodeta
 ul. MOSZNA 021115, IV-0319
 kadłub gorniczy upr. WUG L-582



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE / OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY GÓRNICZE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG-1** - PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPLAWCE", POLE A
- PG-2** - PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPLAWCE", POLE B
- KD-G** - ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KL - "G"
- KDW-D** - ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA DO PRZEBUDOWY

INFORMACJA TECHNICZNA

