

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię, nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....  
(dres zamieszkania, siedziba, kod pocztowy)

.....  
(nr telefonu kontaktowego)

**Wójt Gminy Kuźnica  
pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1  
16-123 Kuźnica**

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

.....  
Rodzaj zabudowy: .....

.....  
Wielkość gospodarstwa rolnego (dotyczy zabudowy zagrodowej): .....

.....  
Wielkość prowadzonej hodowli zwierząt (podać gdy wniosek dotyczy budynków inwentarskich): .....

- .....
- (Powyżej należy określić rodzaj inwestycji i funkcję obiektów budowlanych, np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, (lub mieszane), zmiana sposobu użytkowania, budynku lub budynków w zabudowie usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej.
  - Dla zabudowy zagrodowej należy podać wielkość gospodarstwa rolnego – powierzchnia (w ha).
  - Dla budynków inwentarskich należy podać wielkość produkcji – w DJP.

**na terenie obejmującym:** .....

.....  
(adres lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem nr ewidencji gruntów: nr działki/działek/ lub część terenu i nazwę miejscowości, )

**1. Granice terenu objętego wnioskiem** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej\*/katastralnej\* w skali 1:500\*/1:1000\* lub 1:2000\* obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać.

\*niepotrzebne skreślić.

W odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – na mapie należy określić przebieg trasy. Mapa w skali 1:2000 dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych,

## **2. Charakterystyka inwestycji:**

### **a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:**

- Określić dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu lub obiektów (w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania podać istniejące gabaryty budynku lub budynków oraz sposób ich użytkowania).
- Określić projektowany sposób zagospodarowania terenu z wyszczególnieniem projektowanych budynków i urządzeń oraz wprowadzanych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.
- Określić sposób dostępu do drogi publicznej (zjazd istniejący, zjazd projektowany), kategorię drogi (gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa lub inna).
- W przypadku realizacji budynku inwentarskiego należy podać wielkość produkcji (istniejącej, projektowanej i docelowej -w DJP), profil gospodarstwa rolnego, technologię chowu (istniejącą i projektowaną) oraz sposób gromadzenia i usuwania odchodów zwierzęcych.
- W przypadku realizacji budynku handlowego podać wielkość powierzchni sprzedaży (istniejąca, projektowana, docelowa).
- Inne dane dotyczące planowanego zmierzania inwestycyjnego w zależności od rodzaju planowanej inwestycji.

### **b) charakterystyczne gabaryty - parametry techniczne inwestycji:**

- Określić: wymiary budynku lub budynków– długość i szerokość, powierzchnię zabudowy, wysokość: ilość kondygnacji nadziemnych, wysokość od terenu do okapu dachu i od terenu do kalenicy dachu lub do górnej krawędzi gzymsu lub attyki, rodzaj dachu (jedno, dwu lub wielospadowy) i kąty nachylenia połaci dachu (w °), szerokość elewacji frontowej i kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki.
- Dla każdego projektowanego budynku parametry należy określić oddzielnie.
- W przypadku rozbudowy i nadbudowy podać parametry istniejące i parametry docelowe.
- Inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycję w zależności od rodzaju planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Powierzchnia zabudowy budynku: .....

Wymiary budynku (długość, szerokość): długość: ....., szerokość: .....

Forma architektoniczna budynku (np. budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez poddasza, ilość kondygnacji nadziemnych)

.....  
.....

Wysokość budynku:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki (od strony frontu działki) .....

- wysokość w kalenicy dachu .....

Rodzaj dachu: (np. dwuspadowy, wielospadowy, forma płaska) .....

Geometria dachu – kąty nachylenia podstawowych połaci dachu: (od – do lub około) .....

Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do drogi: (np. prostopadły, równoległy, inny) .....

Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) .....

Inne dane, lub parametry innych projektowanych budynków (obiektów):

.....  
.....  
.....

**c) infrastruktura techniczna, wielkość zapotrzebowania/ sposób zaopatrzenia:**

• na wodę: ..... m<sup>3</sup>/dobę; .....  
(np. z wodociągu gminnego - przyłącze istniejące/projektowane, ujęcia własnego – istniejącego/projektowanego)

• na energię elektryczną ..... kW; .....  
(np. na warunkach określonych przez gestora sieci – warunki dołączyć do wniosku)

• na energię ciepłą .....  
(sposób ogrzewania budynku np. z sieci, kotłowni własnej, w inny sposób)

• sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:  
.....  
(np. do sieci kanalizacyjnej – przyłącze istniejące/ projektowane, szczelnego zbiornika – istniejącego/projektowanego, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, inne)

• inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:  
.....

• sposób unieszkodliwiania odpadów:  
.....  
.....

Np.: Odpady komunalne gromadzone na terenie działki w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów, wywożone na wysypisko śmieci.

d) powierzchnia sprzedaży: ..... m<sup>2</sup> (dotyczy obiektów handlowych).

### 3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podać informacje (w szczególności):

- czy teren objęty wnioskiem położony jest w obszarach chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody?, podać jakich.
- czy planowane zamierzenie zaliczane jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych?,
- czy planowane zamierzenie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, dokonania wycinki drzew?,
- inne informacje (w zależności od rodzaju inwestycji) w zakresie wpływu inwestycji na środowisko oraz planowanych rozwiązań chroniących środowisko.

Potwierdzam zgodność powyższych danych. Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby będącej pełnomocnikiem)

#### Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500/1:1000 lub 1:2000\*, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (2 egz.),
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500/1:1000 lub 1:2000\* z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (1 egz.),
3. Charakterystyka planowanej inwestycji przedstawiona w formie graficznej - graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (planowany sposób zagospodarowania terenu, niezbędne szkice i rysunki charakteryzujące projektowane obiekty budowlane).
4. Dokument potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej (jeżeli dotyczy).
5. Inne dokumenty (wymienić jakie) .....

## Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95//46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Kuźnica (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica lub drogą e-mailową pod adresem: [sekretariat@kuznica.ug.gov.pl](mailto:sekretariat@kuznica.ug.gov.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: [iod@kuznica.ug.gov.pl](mailto:iod@kuznica.ug.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Podstawą prawną jest:

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 zm.).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane do celów archiwalnych, przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
  5. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  6. Dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
  7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
  8. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym, koniecznym do wykonania obowiązków Administratora. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
  10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

## Uwagi i wyjaśnienia do wniosku o warunki zabudowy

Zgodnie z wymogami art. 52 ust.2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), wniosek o ustalenie warunków zabudowy winien zawierać: 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; (zakres mapy winien obejmować obszar położony wokół działki, lub terenu objętego wnioskiem, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki lub terenu objętego wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50,0m).

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą między innymi:

- określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej,
- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

### W CELU SPEŁNIENIA POWYŻSZYCH WYMOGÓW WNIOSK POWINIEN ZAWIERAĆ:

#### I. Następujące odbitki z mapy zasadniczej lub katastralnej w odpowiedniej skali:

- a) 1 egz. kopii mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem (granice terenu objętego wnioskiem mogą obejmować całą działkę geodezyjną, kilka działek lub część działki lub działek), wraz z obszarem na który inwestycja będzie oddziaływać.
- b) 1 egz. kopii mapy zasadniczej z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy zagospodarowania terenu.  
***UWAGA ! Dopuszczalne jest przedstawienie informacji określonych w pkt. a) i b) na jednej kopii mapy zasadniczej.***
- c) 1 egz. kopii mapy zasadniczej obejmujący teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (mapa czysta).
- d) 1 egz. kopii mapy zasadniczej obejmujący teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar położony wokół działki, lub terenu objętego wnioskiem, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki lub terenu objętego wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50,0m (mapa czysta). Wymóg określony w pkt. 1d nie dotyczy:
  - inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
  - linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

#### II. Pisemne informacje dotyczące planowanego zmierzania inwestycyjnego – zgodnie z drukiem wniosku oraz informacjami jakie dane należy podać we wniosku, jak niżej:

##### 1. Określenie zamierzenia inwestycyjnego:

W tym punkcie należy określić przedmiot zamierzenia inwestycyjnego, w tym rodzaj inwestycji i funkcję obiektów budowlanych, np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, (lub mieszane), zmiana sposobu użytkowania, budynku lub budynków w zabudowie: usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej. Dla budynków inwentarskich podać wielkość planowanej produkcji – w DJP oraz wielkości projektowanych urządzeń towarzyszących – np. powierzchnia użytkowa płyty obornikowej, poj.

użytkowa zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę. Dla zmiany sposobu użytkowania należy podać dotychczasowe użytkowanie budynku i użytkowanie planowane.

**2. Określenie terenu objętego wnioskiem:**

W tym punkcie należy określić położenie terenu objętego wnioskiem: adres lokalizacji inwestycji, z wyszczególnieniem nr ewidencji gruntów: nr działki/działek/ lub część terenu i nazwę miejscowości.

**3. W pkt. 1 „Granice terenu objętego wnioskiem”**

Należy zaznaczyć (poprzez odpowiednie wykreślenie) rodzaj i skalę przedkładanych map.

W odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – na mapie należy określić przebieg trasy. Mapa w skali 1:2000 dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych.

**4. W pkt. 2a) „opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych”** ○

Określić dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu lub obiektów (w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania podać istniejące gabaryty budynku lub budynków oraz sposób ich użytkowania).

- Określić projektowany sposób zagospodarowania terenu z wyszczególnieniem projektowanych budynków i urządzeń oraz wprowadzanych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.
- Określić sposób dostępu do drogi publicznej (zjazd istniejący, zjazd projektowany), kategorię drogi (gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa lub inna).
- Dla zabudowy zagrodowej należy podać wielkość istniejącego gospodarstwa rolnego – powierzchnia (w ha).
- W przypadku realizacji budynku inwentarskiego podać wielkość produkcji (istniejącej, projektowanej i docelowej -w DJP), profil gospodarstwa rolnego, technologię chowu (istniejącą i projektowaną) oraz sposób gromadzenia i usuwania odchodów zwierzęcych.
- W przypadku realizacji budynku handlowego podać wielkość powierzchni sprzedaży (istniejąca, projektowana, docelowa)
- Podać inne dane dotyczące planowanego zmiernienia inwestycyjnego w zależności od rodzaju planowanej inwestycji.

**5. W pkt.2b) „charakterystyczne gabaryty - parametry techniczne inwestycji”** ○ Określić:

- planowane wymiary budynku lub budynków - długość i szerokość,
- powierzchnię zabudowy,
- wysokość budynku lub wiaty - ilość kondygnacji nadziemnych, wysokość od terenu do okapu dachu i od terenu do kalenicy dachu lub do górnej krawędzi gzymsu lub attyki,
- rodzaj dachu (jedno, dwu lub wielospadowy),
- kąty nachylenia połączy dachu (w <sup>0</sup>),
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki ▪ szerokość elewacji frontowej.
- W przypadku rozbudowy i nadbudowy podać parametry istniejące i parametry docelowe.
- Dla każdego projektowanego budynku parametry należy określić oddzielnie. ○ Podać inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycję w zależności od rodzaju planowanego zamierzenia inwestycyjnego

**6. W pkt.2c) „infrastruktura techniczna, wielkość zapotrzebowania/ sposób zaopatrzenia”** ○ Określić:

- Wielkość zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną oraz inne w zależności od rodzaju inwestycji.
- Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ogrzewania budynku, odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, sposób usuwania i unieszkodliwienia odpadów.
- Należy podać informację dotyczącą istniejącego lub projektowanego podłączenia budynku do urządzeń infrastruktury technicznej.
- Podać inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej.

**7. W pkt.2d) „powierzchnia sprzedaży” – dla obiektu handlowego podać powierzchnię sprzedaży.**

**8. W pkt.3 „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko”**

Podać informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko: ○ Czy teren objęty wnioskiem położony jest w obszarach chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody?, podać jakich.

- Czy planowane zamierzenie zaliczane jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych?,
- Czy planowane zamierzenie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej (podać klasę gruntów rolnych), dokonania wycinki drzew?,
- Czy planowane zamierzenie nie będzie powodowało znaczącego oddziaływania na środowisko t.j. nie będzie emisji zanieczyszczeń płynnych, gazowych, zapachowych, hałasu, wibracji i promieniowania.
- Podać sposób odprowadzania ścieków bytowych (innych o ile występują), usuwania odpadów komunalnych (innych o ile występują).
- Podać inne informacje (w zależności od rodzaju inwestycji) w zakresie wpływu inwestycji na środowisko oraz planowanych rozwiązań chroniących środowisko.

**III. Charakterystykę planowanej inwestycji (przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych), przedstawionych w formie opisowej oraz graficznej.**