

Umowa nr

**o udzielenie dotacji celowej osobom fizycznym na dofinansowanie kosztów budowy
studni głębinowych przy budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy
Kuźnica**

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica,
NIP 545-17-32-506, REGON 050659421,
reprezentowaną przez Pawła Miklasza - Wójta Gminy Kuźnica,
zwaną w dalszej części umowy Gminą Kuźnica reprezentowaną przez: Pawła Miklasza - Wójta
Gminy Kuźnica

a

.....
.....,

(imię i nazwisko, adres, Pesel)

zwanym/ą w dalszej części umowy Wnioskodawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Gminę Kuźnica dotacji celowej Wnioskodawcy ze środków budżetu Gminy Kuźnica na dofinansowanie kosztów budowy studni głębinowej przy budynku mieszkalnym położonym..... na terenie Gminy Kuźnica / na nieruchomości położonej na terenie Gminy Kuźnica*, zwanej dalej „inwestycją”.

** niepotrzebne skreślić*

2. Dotacja celowa, zwana dalej „dotacją”, zostaje udzielona na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz uchwale Nr XI/74/25 Rady Gminy Kuźnica z dnia 30 czerwca 2025r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej osobom fizycznym na dofinansowanie kosztów budowy studni głębinowych przy budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3136).

3. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do końca okresu trwałości projektu, tj. okresu 5 lat od daty wypłacenia dotacji na rzecz Wnioskodawcy. W tym okresie Wnioskodawca zobowiązuje się do utrzymania wszystkich dofinansowanych elementów studni głębinowej w komplecie i należytym stanie.

§ 2

1. Wysokość udzielonej dotacji j na realizację inwestycji wynosi 80% poniesionych kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 12.000 zł brutto.

2. Dotacja zostaje udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych inwestycji, obejmujących:

- a) wiercenie studni,
- b) zakup materiałów koniecznych do montażu studni, wchodzących w skład systemu studni,
- c) zakup zestawu pompy głębinowej (pompa, zbiornik – hydrofor, osprzęt hydroforowy – włącznik ciśnieniowy, manometr, zawór, złączki),

d) zakup instalacji elektrycznej oraz sterowania.

3. Urządzenia zakupione przez wnioskodawcę do realizacji inwestycji powinny być fabrycznie nowe z certyfikatem wydanym przez jednostkę certyfikującą oraz służyć do poboru wody na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

§ 3

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji inwestycji po zawarciu niniejszej umowy i jej zakończenia do dnia 15 listopada..... roku.

2. Przez zakończenie realizacji inwestycji rozumie się budowę studni głębinowej, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz opłacenie wszystkich wydatków z tym związanych.

3. Wnioskodawca oświadcza że:

1) jest osobą fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, na której wybudowana zostanie studnia, położonej na terenie Gminy Kuźnica;

2) nie posiada zaległości w zapłacie podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Kuźnica.

3) jest mieszkańcem Gminy Kuźnica

4) budynek mieszkalny, dla którego wybudowana będzie studnia:

a) został oddany do użytkowania,*

b) zostanie oddany do użytkowania w terminie nie późniejszym niż 24 miesiące od dnia wypłacenia dotacji.*

* *niepotrzebne skreślić*

§ 4

1. W celu rozliczenia dotacji Wnioskodawca, jest zobowiązany w terminie do 15 listopadar. złożyć w Urzędzie Gminy Kuźnica wniosek o wypłatę dotacji, którego wzór stanowi załącznik umowy oraz dokumenty określone we wniosku o wypłatę dotacji:

1) kopię faktury VAT (oryginał do wglądu) potwierdzającej budowę studni głębinowej przez uprawnionego wykonawcę,

(faktura musi potwierdzać beneficjenta jako nabywcę inwestycji, z dokładnym wskazaniem lokalizacji wykonanej inwestycji);

2) potwierdzenie opłacenia faktury za wykonanie inwestycji;

3) protokół końcowego odbioru robót podpisany przez wnioskodawcę i wykonawcę inwestycji,

4).....

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o wypłatę dotacji Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie wskazanym w wezwaniu. W takim przypadku rozpatrzenie wniosku o wypłatę dotacji nastąpi po jego uzupełnieniu.

3. Wniosek o wypłatę dotacji nieuzupełniony w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 traktowany będzie jako rezygnacja z wypłaty dotacji, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany w treści wezwania.

4. Wypłata dotacji nastąpi w terminie 14 dni od dnia pozytywnego rozpatrzenia wniosku o wypłatę dotacji, przelewem na rachunek bankowy Wnioskodawcy

nr.....Za dzień przekazania dotacji uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Kuźnica.

5. W przypadku realizacji inwestycji przy budynku nie oddanym do użytkowania w dniu złożenia wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest ukończyć budowę budynku i dopełnić formalności oddania budynku do użytkowania nie później niż 24 miesiące od dnia wypłacenia dotacji.
6. Wnioskodawca w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 5 zobowiązany jest przedstawić w terminie określonym w ust. 5 zaświadczenie o zakończeniu budowy wystawione przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sokółce.
7. Wnioskodawca dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zakupu i montażu niezbędnych urządzeń w ramach realizowanej inwestycji.
8. Wnioskodawca dokonuje samodzielnego wyboru wykonawcy inwestycji posiadającego odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji. Wnioskodawca zobowiązany jest do poniesienia wydatków w sposób oszczędny, tzn. niezawyżony w stosunku do średnich cen i stawek rynkowych i spełniający wymogi uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

§ 5

1. Gmina Kuźnica zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykorzystania dotacji poprzez weryfikację dokumentów przedłożonych przez Wnioskodawcę, jak również inspekcję na nieruchomości w zakresie zgodnego z umową wykonania inwestycji.
2. Kontrole mogą być przeprowadzane na każdym etapie realizacji inwestycji oraz w okresie trwałości projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się umożliwić dostęp przedstawicielom Urzędu Gminy Kuźnica do każdego elementu instalacji realizowanej na podstawie niniejszej umowy oraz dokumentacji związanej z wyborem wykonawcy i realizacją inwestycji.
4. W przypadku działań kontrolnych polegających na sprawdzeniu dokumentacji Gmina Kuźnica może wezwać Wnioskodawcę do dostarczenia wskazanej dokumentacji do siedziby Gminy Kuźnica lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień Gmina Kuźnica wzywa na piśmie Wnioskodawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W przypadku nieusunięcia uchybień przez Wnioskodawcę, Gminie Kuźnica przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. O usunięciu uchybień Wnioskodawca informuje Gminę Kuźnica na piśmie w terminie 3 dni od daty ich usunięcia.
6. Nieudostępnienie wymaganych dokumentów, odmowa udzielenia informacji lub uniemożliwienie dostępu do nieruchomości będą traktowane jak utrudnianie przez Wnioskodawcę kontroli.
7. W przypadku utrudniania przez Wnioskodawcę kontroli Gmina Kuźnica sporządza protokół pokontrolny, w którym wskazuje zakres kontroli oraz rodzaj i zakres utrudnień, jakie zostały

stwierdzone. Kopia protokołu jest doręczana Wnioskodawcy, co stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

8. Wnioskodawca jest zobowiązany do przechowywania w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji, wszelkich danych i dokumentów związanych z realizacją umowy przez okres trwałości projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 6

1. Warunkiem wypłaty dotacji jest brak prowadzonej w stosunku do Wnioskodawcy kontroli, o której mowa w § 5.

2. W przypadku toczącego się postępowania kontrolnego termin wypłaty dotacji określona w § 4 ust. 4 biegnie od dnia stwierdzenia przez Gminę Kuźnica poprawności i kompletności wniosku o wypłatę dotacji lub od dnia pozytywnego zakończenia kontroli.

§ 7

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia. Za pisemną zgodą obu Stron okres wypowiedzenia może ulec skróceniu, przy czym skrócenie okresu wypowiedzenia nie zmienia trybu rozwiązania umowy.

2. Gmina Kuźnica może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach, gdy:

- a) wyjdą na jaw fakty i okoliczności świadczące o tym, że Wnioskodawca w momencie zawarcia umowy nie spełniał wymogów uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2,
- b) Wnioskodawca przedstawił fałszywe lub niepełne oświadczenia lub dokumenty,
- c) Wnioskodawca rozpoczął realizację inwestycji przed zawarciem umowy,
- d) Wnioskodawca nie zrealizował inwestycji w terminie wskazanym w § 3 ust. 1,
- e) Wnioskodawca nie złożył wniosku o wypłatę dotacji w terminie wskazanym w § 4 ust. 1,
- f) Wnioskodawca dokonał realizacji inwestycji w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
- g) Wnioskodawca zaprzestał realizacji inwestycji bądź realizuje ją w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub z naruszeniem prawa,
- h) Wnioskodawca odmówił poddania się kontroli, utrudnia jej przeprowadzenie lub nie wykonuje zaleceń określonych w protokole pokontrolnym,
- i) Wnioskodawca nie utrzymał trwałości projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3.

3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wnioskodawcy nie przysługuje odszkodowanie.

4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wnioskodawca jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej dotacji w pełnej wysokości.

§ 8

1. Wnioskodawca, na zasadach określonych ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), zobowiązuje się do zwrotu kwoty dotacji na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kuźnica nr....., na podstawie wezwania Gminy Kuźnica zawierającego wykaz kosztów podlegających zwrotowi.

2. Dotacja w części niewykorzystanej do dnia 15 listopada r., wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi w terminie do dnia 30 grudniar.

3. Od kwoty dotacji niewykorzystanej do dnia 15 listopada r., zwróconej po terminie określonym w ust. 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości nalicza się odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych, poczynwszy od dnia 31 grudniar.

4. Zwrotowi do budżetu jednostki samorządu terytorialnego podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości.

§ 9

W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 na rzecz osoby trzeciej, Wnioskodawca zobowiązany jest przenieść prawa i obowiązki wynikające z umowy, w tym obowiązek poddania się działaniom kontrolnym. O zbyciu nieruchomości wnioskodawca winien poinformować pisemnie Gminę Kuźnica nie później niż 30 dni kalendarzowych po zbyciu nieruchomości.

§ 10

1. O każdej zmianie adresu Wnioskodawca jest zobowiązany powiadomić na piśmie Gminę Kuźnica. Korespondencję nieodebraną i pozostawioną do odbioru na okres 14 dni w placówce operatora pocztowego, uważa się za dostarczoną w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wszelkie terminy obligujące Wnioskodawcę do złożenia dokumentów, uznaje się za zachowane, jeżeli przed ich upływem dokumenty wpłynęły lub zostały złożone w siedzibie Gminy Kuźnica.

§ 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o finansach publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Kuźnica.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca

Gmina Kuźnica