

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce
Monika Góralczuk
Kancelaria Komornicza nr I w Sokółce
16-100 Sokółka 1-go Maja 24/c4
tel. 85-667-02-95 e-mail: sokolka.goralczuk@komornik.pl
www.komornik-sokolka.pl
Km 302/22

#MG /0419/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
URZĘDU GMINY KUŹNICA
od dnia 26.01.2023 do dnia 02.03.2023 r.
(podpis)

Sokółka, dnia 26/01/2023r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

w celu zniesienia współwłasności

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

02-03-2023r. o godz. **11:00**

w kancelarii komorniczej, przy ul. 1-go Maja 24 lok. C4, 16-100 Sokółka

odbędzie się w trybie ustalonym w art. 1013 (6) kpc (tj. w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości) pierwsza licytacja nieruchomości w celu zniesienia współwłasności; nieruchomość należy do Jolanty Kownackiej i Lecha Kownackiego

Lp.		Wartość szacunkowa -pln	Cena wywołania -pln
1	niezabudowana działka nr 122/3 o pow. 1,4175 ha, (W-ŁIV 0,0220, Lzr-ŁV 0,0501, Lzr-ŁIV 0,1660, ŁIV 0,4844, PsV 0,6950), obr. Kuźnica, gm. Kuźnica, pow. sokólski, woj. podlaskie	83 661,00	62 745,75

Działka niezabudowana, położona w miejscowości i gminie Kuźnica, powiat sokólski - obręb 0015, jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów

Cena wywołania wynosi 75% ceny oszacowania. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmii nie wpłaca się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Rękojmia celem przystąpienia do licytacji: 8 366,10zł

Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 97 2030 0045 1110 0000 0404 5490, wskazując jednocześnie sygnaturę sprawy Km 302/22

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po

udzieleniu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 k.p.c.)

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Monika Góralczyk

